

Приложение № 2
к договору аренды земельного
участка от 04.09.2013 № 189

Расчет
арендной платы по договору аренды земельного участка

	2013 г.
1. Оценочная зона	Земли населенных пунктов
2. Разрешенное использование	Для строительства автодрома
3. Площадь земельного участка, кв.м.	4550
4. Кадастровая стоимость земельного участка	1329282,5
5. Удельный показатель, руб./кв.м.	292,15
6. К1-коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка	0,00383
7. К2-коэффициент, учитывающий категорию арендатора	1,0
8. Размер арендной платы, руб. за 1 кв.м. в год	1,12
9. Арендная плата, руб. в год	5091,15
10. Арендная плата, руб. в квартал	1272,79
11. Арендная плата, руб. в месяц	424,26

$$Ап/год = Кс \times К1 \times К2$$


$$Ап/год = 1329282,5 \times 0,00383 \times 1,0 = 5091,15 \text{ руб.}$$

Арендная плата начисляется с « 5 » сентября 2013 г.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период составляет 367,69 руб.

Размер арендной платы в 2013 году составляет 1640,48 руб.

Расчет произвел


(подпись)

И.А.Петрулевич
(Ф.И.О.)

« 4 » сентября 2013 г.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В.1

"23" августа 2013г. № 24/13-366085		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
1	Кадастровый номер 24:30:3500002:322				
4	Номер кадастрового квартала: 24:30:3500002				
Общие сведения					6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.08.2013
5	Предыдущие номера: —				
7	—				
8	Местоположение: Красноярский край, Партизанский район, с северной стороны с.Партизанского, с левой стороны от дороги на г.Уяр в 65 м				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для строительства автодрома				
11	Площадь: 4550 +/- 7 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 1329282,5				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 24:30:3500002:322		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 24.08.2015		

Начальник отдела учета земельных участков
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Л. А. Высотина®
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"23" августа 2013г. № 24/13-366085

В.2

1	Кадастровый номер 24:30:3500002:322	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5 Масштаб —

Начальник отдела учета земельных участков
(подпись)

М.П.

(подпись)

Л. А. Высотина
(подпись, фамилия)