

ДОГОВОР № 4/6 СФО

о закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления

«06» сентября 2011 г.

г. Москва

Общероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», (далее - **Организация**), в лице заместителя Председателя – **Гусева Николая Анатольевича**, действующего на основании доверенности, удостоверенной 30 марта 2011 года Вагулич Юлией Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Филиной Елены Анатольевны, зарегистрированной в реестре за № 3в-914 с одной стороны, и Местное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Партизанского района Красноярского края (далее – **Управляющая организация**), в лице Председателя – **Секисова Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В целях осуществления Управляющей организацией уставной деятельности и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общественных объединениях» от 19.05.1995 № 82-ФЗ Организация закрепляет за Управляющей организацией на праве оперативного управления следующее недвижимое имущество (далее – **Имущество**):

Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 64 кв. м, инв.№ 04:243:002:001528220:0001, лит. В,в, адрес объекта: Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Комсомольская, д.70. Кадастровый (или условный) номер: 24:30:0000000:0:2996. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 24ЕК 033673 выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, дата выдачи: 29 июня 2011 года. Первоначальная стоимость составляет – 25500 руб., начисленный износ – 25500 руб., остаточная стоимость – 0 руб.

Гараж, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 60,5 кв. м, инв.№ 04:243:002:001528240:0001, лит. В1, адрес объекта: Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Комсомольская, д.70. Кадастровый (или условный) номер: 24:30:0000000:0:2988. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 24ЕК 033674 выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, дата выдачи: 29 июня 2011 года. Первоначальная стоимость составляет – 61100 руб., начисленный износ – 61100 руб., остаточная стоимость – 0 руб.

1.2. Данное Имущество принадлежит Организации на праве собственности.

2. Порядок передачи Имущества

2.1. Право оперативного управления на передаваемое по Договору Имущество возникает у Управляющей организации с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества (приложение 1).

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор заключается на неопределенный срок.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Закрепление Имущества за Управляющей организацией на праве оперативного управления по Договору не влечет изменения прав собственности Организации на закрепленное Имущество.

4.2. Организация обязана:

4.2.1. Передать Имущество в течение пяти дней с даты подписания настоящего Договора.

4.3. Организация имеет право:

4.3.1. Изымать закрепленное за Управляющей организацией по настоящему Договору Имущество как полностью, так и частично в следующих случаях:

- при принятии в соответствии с действующим законодательством РФ решения о ликвидации, реорганизации Управляющей организации;

- при нарушении Управляющей организацией условий, предусмотренных пунктами 4.4.8., 4.5.2. Договора;

- по соглашению сторон;

- по решению Организации (п.13.5 Устава ДОСААФ России);

- в случае использования Управляющей организацией переданного по Договору Имущества не по его целевому назначению;

- в случае несоблюдения уставных задач, определенных Уставом Организации;

- при любом использовании Имущества, в результате которого Имуществу причинен ущерб или возникла угроза его причинения.

4.3.2. Запрашивать отчеты и другую необходимую информацию о его использовании и состоянии.

Указанные отчеты и ответы должны быть представлены Управляющей организацией в сроки, указанные в запросе.

Если в запросе срок представления отчета и/или ответа не указан, то ответ должен быть представлен Управляющей организацией Организации не позднее одного месяца с момента получения запроса.

4.4. Управляющая организация обязана:

4.4.1. Учитывать переданное по Договору Имущество на своем балансе по статье «Основные средства».

4.4.2. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного Договором Имущества по проектам и сметам, согласованным с собственником недвижимого имущества или его доверенным лицом, обеспечивать его восстановление за счет собственных средств, поддерживать Имущество в состоянии, пригодном для его целевого использования.

4.4.3. Осуществлять реконструкцию закрепленного Договором Имущества по согласованию с Организацией.

4.4.4. Нести расходы по уплате налогов и сборов на Имущество за счет собственных средств.

4.4.5. Застраховать переданное по Договору Имущество в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

4.4.6. Нести риск случайной гибели или повреждения закрепленного Имущества.

4.4.7. При расторжении (в т.ч. досрочном) Договора передать Организации закрепленное Имущество по акту приема – передачи.

4.4.8. Не отчуждать или иным способом распоряжаться (в т.ч. продавать, отдавать в залог, обменивать, вносить в виде имущественных вкладов в уставные капиталы (фонды) организаций любых организационно – правовых форм) закрепленным за ним по Договору Имуществом.

4.4.9. В случае использования Имущества не по его целевому назначению Управляющая организация должна возместить Организации убытки, вызванные таким использованием.

4.4.10. Выполнять все распоряжения Организации, изданные в пределах ее компетенции и касающиеся данного Имущества.

4.5. Управляющая организация имеет право:

4.5.1. Осуществлять в отношении Имущества право владения, пользования, распоряжения в пределах, установленных Договором, заданиями Организации (собственника), Устава Организации и Управляющей организации.

4.5.2. Передавать не используемые по целевому назначению площади по согласованию с Организацией (собственником Имущества) в пользование третьим лицам по договору аренды в строгом соответствии с положением «О порядке сдачи в аренду недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России».

5. Особые условия

5.1. Все споры, связанные с исполнением настоящего Договора, в случае недостижения согласия между Сторонами разрешаются в судебном порядке.

5.2. При изъятии Организацией Имущества по основаниям, предусмотренным подпунктом 4.3.1. настоящего Договора, передача Имущества осуществляется по акту приема – передачи в срок, не превышающий одного месяца с момента получения Управляющей организацией соответствующего требования Организации.

5.3. Убытки, понесенные Управляющей организацией при изъятии закрепленного за ним на праве оперативного управления Имущества, в случаях, предусмотренных подпунктом 4.3.1. настоящего Договора, не подлежат возмещению Организацией.

6. Прочие условия

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору возможны по соглашению Сторон и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр хранится у Организации, второй экземпляр - у Управляющей организации, третий экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, четвертый в Региональном отделении Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Красноярского края.

Приложение: 1. Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Организация

Общероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»

Адрес: 125310, Москва
Волоколамское шоссе, д. 88, стр. 3
Тел. 8(495) 491-01-01/ факс: 491-98-13
Банковские реквизиты:
ИНН 7733184810
КПП 773301001
ОРГН 1107799010010
Р/счет 40703810200030120102
в ОАО «Межтопэнергобанк» г. Москвы
К/счет 30101810900000000237
БИК 044585237

Управляющая организация

Местное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Партизанского района Красноярского края

Адрес: 663540, Красноярский край, село Партизанское, улица Комсомольская, 70
Тел. (8-391)40 2-14-32, 89131826869
Банковские реквизиты:
ИНН 2430003367
КПП 243001001
ОГРН 1102400002869
Р/счет 40703810431140070011
в Восточно-Сибирском банке Сбербанка РФ
К/счет 30101810800000000627
БИК 040407627

К Договору прилагаются акт приема-передачи Имущества.

От Организации

Заместитель Председателя Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»

От Управляющей организации

Председатель Местного отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Партизанского района Красноярского края



/ Н.А. Гусев /



/ Д.А. Секисов /

Управление Федеральной службы
Государственной регистрации, кадастра и картографии
по Красноярскому краю
Номер регистрационного округа 24

Произведена государственная регистрация

*краевого муниципального образования
"Красноярский район" на территории*

с/п.д. № 20 " *20* " *11* года

№ *4-40/004/2011-864*

п. *2* *16/10*



Управление Федеральной службы
Государственной регистрации, кадастра и картографии
по Красноярскому краю
Номер регистрационного округа 24

Произведена государственная регистрация

краевого муниципального образования

"Красноярский район" на территории

с/п.д. № *20* " *20* " *11* года

№ *4-40/004/2011-864*

п. *2* *16/10*



АКТ
приема-передачи недвижимого имущества,
закрепленного на праве оперативного управления

«06» октября 2011 года

г. Москва

Общероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», (далее - **Организация**), в лице заместителя Председателя – **Гусева Николая Анатольевича**, действующего на основании доверенности, удостоверенной 30 марта 2011 года Вагулич Юлией Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Филиной Елены Анатольевны, зарегистрированной в реестре за № Зв-914 с одной стороны, и Местное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Партизанского района Красноярского края (далее – **Управляющая организация**), в лице Председателя – **Секисова Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, настоящим Актом удостоверяют о нижеследующем.

Организация на основании Договора о закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления № 4/6 СФО от «06» октября 2011 года передает, а Управляющая организация принимает во владение и пользование объект недвижимости:

Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 64 кв. м, инв.№ 04:243:002:001528220:0001, лит. В,в, адрес объекта: Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Комсомольская, д.70. Кадастровый (или условный) номер: 24:30:0000000:0:2996. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 24ЕК 033673 выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, дата выдачи: 29 июня 2011 года. Первоначальная стоимость составляет – 25500 руб., начисленный износ – 25500 руб., остаточная стоимость – 0 руб.

Гараж, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 60,5 кв. м, инв.№ 04:243:002:001528240:0001, лит. В1, адрес объекта: Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Комсомольская, д.70. Кадастровый (или условный) номер: 24:30:0000000:0:2988. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 24ЕК 033674 выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, дата выдачи: 29 июня 2011 года. Первоначальная стоимость составляет – 61100 руб., начисленный износ – 61100 руб., остаточная стоимость – 0 руб.

1. Объекты недвижимости в наличии и переданы в надлежащем состоянии в полном объеме.

2. Управляющая организация претензий к техническому состоянию объектов недвижимости не имеет.


3. Акт составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

От Организации

Заместитель Председателя
Общероссийской общественно-
государственной организации
«Добровольное общество содействия
армии, авиации и флоту России»

От Управляющей организации

Председатель Местного отделения
Общероссийской общественно-государственной
организации «Добровольное общество
содействия армии, авиации и флоту России»
Партизанского района Красноярского края


/ Н.А. Гусев /




/ Д.А. Секисов /

