

# Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с.Партизанское

«26» августа 2016 г.

Администрация Партизанского сельсовета, в лице главы сельсовета Сластенова Андрея Михайловича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Местное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Партизанского района Красноярского края, в лице председателя Секисова Дмитрия Анатольевича действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны» руководствуясь протоколом от 26.08.2016 г. № 19, с учетом извещения о проведении торгов размещенного 28.07.2016 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Партизанского района [www.partizansky.krskstate.ru](http://www.partizansky.krskstate.ru), публикации в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления Партизанского сельсовета «Вестник Партизанского сельсовета» от 28.07.2016 №62, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 24:30:3500002:322, площадью 4550 кв.м., разрешенное использование: для закрытой площадки для первоначального обучения вождению транспортных средств (ТС) и приема экзаменов, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Партизанский район, с северной стороны с.Партизанского, с левой стороны от дороги на г.Уяр в 65 м, на срок 49 (сорок девять) лет, (далее – Участок).

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет с 26.08.2016 г.

2.2. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 19 939 (девятнадцать тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 24 копейки в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится 4 984 (четыре тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля 8 копеек путем перечисления на счет: УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению имуществом Партизанского района ИНН 2430002469, КПП 243001001), код ОКТМО 04643422 расчетный счет 40101810600000010001, Отделение Красноярск, БИК 040407001, код бюджетной классификации 71611105013101000120.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

3.4. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указываются период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:



4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. С согласия Арендодателя, в установленном порядке, сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В течение 10 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12. Проводить обязательные мероприятия по сохранению плодородия почвы и защите земельного участка от захламления и порчи.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**



6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, требованию Арендодателя, случае смерти Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним направляется Арендодателю в 10-ти дневный срок после его государственной регистрации последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Наименование юридического лица: Администрация Партизанского сельсовета Партизанского района Красноярского края	Местное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Партизанского района Красноярского края
Юридический адрес: 663540, Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Гагарина, 8.	Юридический адрес: 663540, Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Комсомольская, 70.
Почтовый адрес: 663540, Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Гагарина, 8.	Почтовый адрес: 663540, Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Комсомольская, 70.
ИНН 2430000768 КПП 243001001	ИНН 2430003367 ОГРН 1102400002869 КПП 243001001
Телефон: 83914021158	Телефон:

## 10. Подписи Сторон

Арендодатель: А.М.Сластенов  
(Ф.И.О.)

Арендатор: Д.А.Секисов  
(Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы  
Государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Красноярскому краю  
Номер регистрационного округа 24  
Предоставлена государственная регистрация



*Сделана запись в Едином государственном реестре недвижимости*  
*от 06.08.2010 года*  
*в Едином государственном реестре недвижимости*  
*на участке*

*15/01/2*